

Build Live Japan 2014 課題

2014/9/1

Build Live Japan 2014 の設計課題は、石垣島の県営住宅の立替え跡地の活用提案です。今回の課題には「想定」として実際の敷地の現状とは異なる条件を加えて、課題敷地の意味づけを強化しています。

そして、石垣島の主要産業である観光を、島内で充実させること、市街地および島内のモビリティを改善させることを目標として、下記の所要室を含む施設内容を提案し、施設計画をはじめとする様々な取り組みにおける BIM の活用をアピールしてください。

参加チームは、施設計画の取り組みの現場をリアルタイムにアピールサイトで公開し、様々な課題が発生する様子、BIM を用いて解決していく様子を示してください。

■想定

想定とは、現状は存在しないが今回の計画では存在しているものとして進める前提です。

- 敷地正面海岸には水上巡回バスおよび水上アクティビティ、調査研究の拠点となる港湾施設を想定する

水上巡回バスは、石垣島を周回し、沿岸の埠頭や砂浜等で乗降できることを想定する。

※港湾施設の想定部分の形状は任意に仮定してよい

- 市内のモビリティ対策が実施されていると想定し、課題敷地はその西側の拠点とする
課題敷地では以下のサービス提供を想定する。

- ・パーク＆ライド
- ・市街地内で利用する軽車両のレンタル（例：電動の小型車、セグウェイなど）
- ・市街地内巡回シャトル便の停留所

■課題提案には以下の機能、所要室を持つこと

- ・規模：延べ床面積 18,000 m²を目処とする。複数棟に分割可能。

機能、所要室	規模	部屋分類コード
観光客と地元住民を引きつける魅力ある（アトラクト）施設の提案 ・運用イメージも提案する。お祭りホール。星空観測。海中散歩路。展望テラス	適宜	ATTR
長期逗留できる、素泊まりの簡易な宿泊施設（レストラン、会議室等無し） ・各室にシャワー、トイレ付き。リネン室関連等付帯設備。	5,000 m ²	HOTE
食堂街 一食のメディアセンター ・宿泊者、および外来者向けの市場内食堂。共有自炊、BBQ 設備。キッチン教室	5,000 m ²	REST

青果市場、水産市場 ・朝市、道の駅	5,000 m ²	MARK
山小屋風ごろ寝広間 ・山小屋風ごろ寝広間、温浴施設の休憩広間および付帯設備、屋内駐輪場など ・台風等の非常時にはキャンパー、離島困難者なども収容 ※2F レベル以上（高潮対策）とする	1,500 m ²	HALL
温浴施設、シャワーブース ・宿泊者、および外来者向け	1,500 m ²	BATH
駐車場、パーク＆ライド基地 ・駐車場、レンタル機材車庫。	駐車場 500 台、 レンタル機材 車庫 600 台	PARK
事務所、医務室、研修室、その他バックヤード	適宜	BACK
その他 ・屋上がある場合は津波避難施設として検討する		

- ・機能、所要室に指示される規模は、相応の事由を示すことで増減が可能

■部屋分類コード

提出する IFC モデルデータは、各部屋、エリアにはそれぞれオブジェクトを生成し、それぞれに具体的な用途を表現する「部屋名」および上表から該当する「部屋分類コード」を与えること。

■留意事項

- ・気象、立地条件に留意すること。特に台風への対応、夏期の良好な通風など。
- ・海側敷地と海岸との間、海側敷地の敷地西側には 12m 幅員の計画道路を想定すること
- ・港湾施設およびアトラクト施設「提案」については法的な制約を無視してよい